

16 september 2022

sluis eiland

**Inschrijvingsvoorwaarden
en toewijzingsprocedure**

Sluiseiland Arnhem

sluis eiland

Verkoopstukken

Als u interesse heeft in een woning op Sluiseiland dan kunt u vanaf 17 september 2022 de verkoopstukken downloaden op de website sluiseiland-arnhem.nl. Deze bestaan onder meer uit de technische omschrijving, de verkooptekeningen en de prijslijst. Op basis van deze stukken kunt u beoordelen of u interesse heeft in een woning en zo ja, naar welke bouwnummers uw voorkeur uitgaat.

Inschrijven

Vanaf 17 september 2022 kunt u zich inschrijven voor één of meerdere woningen. **De inschrijvings-termijn sluit maandag 26 september 2022 om 12:00.** Inschrijvingen na dit tijdstip worden niet in behandeling genomen. Het maakt voor uw kans op een woning niet uit wanneer u zich, gedurende de inschrijftermijn, inschrijft. Wij adviseren u dan ook om u eerst goed te oriënteren voordat u tot inschrijving overgaat. Iedereen, die zich inschrijft en in staat is om de woning te financieren, komt in aanmerking. Uw financieringsruimte moet blijken uit een financiële haalbaarheidscheck van een erkend hypotheekadviseur. Bij de inschrijving vragen wij u of u deze toets heeft laten uitvoeren. Als u de woning financiert met de overwaarde van uw huidige woning bestaat deze haalbaarheidscheck uit een verklaring dat u in aanmerking komt voor een overbruggingsfinanciering. Indien u de woning geheel uit eigen middelen financiert kunt u deze vraag met ja beantwoorden.

Per huishouden mag u éénmaal inschrijven. Als blijkt dat meerdere personen uit hetzelfde huishouden zich hebben ingeschreven, dan worden al deze inschrijvingen als ongeldig beschouwd en vervalt de kans op een woning.

Eerste selectie

Op 27 september 2022 worden alle inschrijvingen beoordeeld. In eerste instantie worden ze getoetst op geldigheid. Formulieren die niet volledig of onjuist zijn ingevuld en dubbele inschrijvingen worden terzijde geschoven. Vervolgens worden de inschrijvingen verdeeld in twee categorieën; met en zonder financiële haalbaarheidscheck. De toewijzing vindt in eerste instantie alleen plaats aan huishoudens, die bij hun inschrijving hebben verklaard over een financiële haalbaarheidscheck te beschikken.

Toewijzing

Bij de toewijzing zijn twee factoren van belang. Ten eerste is het streven erop gericht om zoveel mogelijk woningen toe te wijzen. Ten tweede doen wij dat zo veel mogelijk aan inschrijvers, die de betreffende woning als eerste voorkeur hebben opgegeven.

Per woning (bouwnummer) worden alle eerste-voorkeur-inschrijvers verzameld. Als dat één inschrijver is, dan wordt de betreffende woning aan diegene toegewezen. Als dat er meerdere zijn, dan wordt woning ad random aan één daarvan toegewezen. Er wordt bij het toewijzen dus geen rekening gehouden met huishoudenssamenstelling of andere potentiële selectiecriteria.

Dit proces wordt voor alle woningen doorlopen. Als niet alle woningen aan eerste-voorkeur-inschrijvers kunnen worden toegewezen, dan wordt de hele procedure herhaald met tweede-voorkeur-inschrijvers, eventueel daarna met derde-voorkeur-inschrijvers en zo verder.

Als niet alle woningen aan inschrijvers met een financiële haalbaarheidscheck kunnen worden toegewezen, wordt voor de betreffende woningen dezelfde toewijzingsprocedure doorlopen met de inschrijvers, die niet over een financiële haalbaarheidscheck beschikken.

Informatie

Inschrijvers, aan wie een woning is toegewezen, worden daarover op 27 of 28 september 2022 telefonisch geïnformeerd. De overige inschrijvers ontvangen een e-mailbericht en blijven reserve kandidaat voor de opgegeven woningen.

Verkoopgesprek

Inschrijvers, aan wie een woning is toegewezen, worden uitgenodigd voor een verkoopgesprek. Voorafgaand daaraan vragen wij u om de financiële haalbaarheidscheck toe te sturen. Als u in aanmerking komt voor een overbruggingsfinanciering of de woning geheel uit eigen middelen financiert, dan vragen wij u naar de bewijsstukken daarvan. Als bij het verkoopgesprek blijkt dat u niet beschikt over de benodigde documenten, dan is uw inschrijving ongeldig. De betreffende woning wordt dan, volgens de hierboven beschreven procedure, aan een andere inschrijver toegewezen.

Uiterlijk twee weken na het verkoopgesprek volgt een afspraak om alle overeenkomsten door te nemen en te tekenen. Mocht u tijdens dit gesprek nog twijfelen, dan kunt u uw besluit nog uiterlijk twee dagen uitstellen. Kunnen wij binnen die tijd geen koopovereenkomst met u sluiten, dan wordt de betreffende woning, volgens de hierboven beschreven procedure, aan een andere inschrijver toegewezen.