

sluis eiland

Prijslijst

Nummer	Woningtype	Bouwlagen	M ² Kavel ca	Mandeligheid M ² ca.	M ² G.O.* ca.	Koopsom V.O.N
34 Tij	hoek	3	155	20	170	€ 574.000
35 Tij	tussen	2	150	20	133	€ 469.000
36 Tij	tussen	2	150	20	133	€ 469.000
37 Tij	tussen	2	150	20	133	€ 469.000
38 Tij	tussen	3	150	20	170	€ 554.000
39 Tij	tussen	2	150	20	133	€ 469.000
40 Tij	tussen	3	150	20	170	€ 554.000
41 Tij	tussen	2	150	20	133	€ 469.000
42 Tij	tussen	3	150	20	170	€ 554.000
43 Tij	tussen	2	150	20	133	€ 469.000
44 Tij	hoek	3	155	20	170	€ 574.000
45 Spits	hoek	2	125		112	€ 399.000
46 Spits	tussen	2	115		112	€ 376.000
47 Spits	tussen	2	110		112	€ 374.000
48 Spits	tussen	2	110		112	€ 374.000
49 Spits	tussen	2	105		112	€ 374.000
50 Spits	hoek	2	105		112	€ 394.000
51 Spits	hoek	2	105		112	€ 399.000
52 Spits	tussen	2	105		112	€ 379.000
53 Spits	tussen	2	105		112	€ 379.000
54 Spits	tussen	3	105		140	€ 449.000
55 Spits	tussen	3	105		140	€ 449.000
56 Spits	tussen	3	105		140	€ 449.000
57 Spits	hoek	2	105		95	€ 344.000

* G.O. = gebruiksoppervlakte volgens de NEN 2580

Wat zit er bij de koopsom v.o.n. inbegrepen?

- + totale bouwsom;
- + kosten van de grond;
- + badkamer en sanitair volgens specificatie;
- + notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- + kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- + aansluitkosten voor verwarming, water, elektra en riool;
- + legeskosten;
- + belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- + makelaarskosten;
- + kosten van Woningborg.

In de koopsom v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- Kosten voor de bedrading van telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- Kosten voor bedrading van cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- Rente over de grondkosten 6% per jaar, te vermeerderen met btw vanaf 1 maart 2023;
- Rente over de vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw;
- Hypotheekkosten: advieskosten, hypotheekakte en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Eventuele wijziging in het btw-tarief.

Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot 1 januari 2023.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend, 16 september 2022.
